

# 三菱UFJネット住宅ローン[カブコム専用] 固定3年プレミアム住宅ローン

(2018年4月1日現在)

<p><b>ご利用いただける方</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●カブドットコム証券ウェブサイトより本商品をお申し込みのお客さま。</li> <li>●保証会社(三菱UFJ住宅ローン保証㈱)の保証を受けられるお客さま(借入時に20歳以上70歳の誕生日まで、完済時に80歳の誕生日まで)。</li> <li>●団体信用生命保険にご加入が認められるお客さま(保険料は三菱UFJ銀行が負担いたします)。</li> <li>●お借入総額が住宅の建設費または購入価額の範囲内のお客さま。 お借り替えの場合は、当初ご購入時のお借入総額が住宅の建設費または購入価額の範囲内のお客さま。</li> <li>●同一勤務先に満1年以上勤務されている方で、三菱UFJ銀行にて給与振込(三菱UFJ銀行規定による)をご利用中のお客さま。</li> <li>●三菱UFJ銀行の「スーパー普通預金(メインバンク プラス)」および「三菱UFJダイレクト」をご利用中または今後ご利用いただけるお客さま。</li> <li>●日本国籍のお客さま、または永住許可等を受けている外国人のお客さま。</li> <li>●審査結果等によっては、ご利用いただけない場合があります。</li> </ul>
<p><b>資金使途</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご自身がお住まいになる住宅の建築・購入・増改築資金、住宅ローンの借替資金・借り替えに伴う諸費用。 ※購入物件の所在地や面積等によりご利用いただけない場合があります。</li> <li>●不動産は、建築基準法およびその他法令の定めと合致していることが必要です。</li> </ul>
<p><b>借入金額</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●500万円以上1億円以内(10万円単位) ※返済計画に無理のないよう年収による制限があります。</li> <li>●保証会社の担保評価と同時に利用される公的融資の金額等により制限される場合があります。</li> </ul>
<p><b>借入期間</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●3年以上35年以内(1年単位) ※中古物件の場合等は一部制限があります。</li> <li>●借り替えの場合は、既存住宅ローンの借入期間により制限される場合があります。</li> </ul>
<p><b>借入利率</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当初お借入時は固定特約タイプ(3年)です。この固定特約期間中は基準金利(保証料込)<sup>(*)1</sup>より年2.65%差し引かせていただきます。</li> <li>●当初固定特約期間終了後は、変動タイプ・固定特約タイプの2つの金利タイプからお選びいただけます。変動タイプのご利用期間中は、基準金利(保証料込)<sup>(*)2</sup>より年2.095%、固定特約タイプのご利用期間中は基準金利(保証料込)<sup>(*)1</sup>より年1.9%差し引かせていただきます(以下、「特約利率」)。</li> <li>(*)1 固定特約タイプの基準金利(保証料込)は、三菱UFJ銀行が提供する住宅ローンの店頭表示金利+年0.2%(保証料)です。</li> <li>(*)2 変動タイプの基準金利(保証料込)は、三菱UFJ銀行が提供する短期プライムレート連動長期貸出金利+年0.5%+年0.2%(保証料)です。</li> <li>※固定特約期間中は、変動タイプに変更することはできません。</li> <li>※金利タイプの変更は、インターネットでお申し込みいただけます。</li> <li>※金利タイプについて、くわしくは別表1,2をご覧ください。</li> </ul>
<p><b>返済方法</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●「元利均等返済方式」と「元金均等返済方式」からお選びいただけます。</li> <li>＜元利均等返済方式＞ 毎月決まった金額(元金+利息)を、返済用預金口座より自動引き落としさせていただきます。 ※返済額について、くわしくは別表1,2をご覧ください。</li> <li>＜元金均等返済方式＞ 毎月決まった元金に利息を加えた金額を、返済用預金口座より自動引き落としさせていただきます。 ※元金の減少や借入利率の変動に伴い返済額は毎月変わります。</li> <li>●「毎月返済」と「毎月返済とボーナス月増額返済の併用」からお選びいただけます。 ※ボーナス月増額返済に充てることのできるのは借入金額の50%以内です。原則として、ご指定の6ヵ月ごとにご返済いただけます。</li> <li>●借入時から最長1年間の元金返済の据え置き(1ヵ月単位、利息は毎月払い)もできます。</li> <li>●返済日は毎月末日となります。 ※返済日が土・日・祝日等の場合は翌平日窓口営業日となります。</li> </ul>
<p><b>担保</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご購入になる土地・建物または借替対象となる土地・建物に保証会社を抵当権者とする抵当権を設定していただきます。 ※担保設定費用は、別途ご負担いただきます。</li> <li>●建物には長期火災保険をつけていただき、保険金請求権に保証会社を質権者とする質権を設定していただく場合があります。 ※担保設定費用は、別途ご負担いただきます。</li> </ul>
<p><b>保証人</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保証会社の保証をご利用いただきますので原則として保証人は必要ありません。</li> <li>※保証会社からの求めにより、保証会社に対する保証人が必要になる場合があります。</li> </ul>
<p><b>保証料</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保証料はお客さまから三菱UFJ銀行へお支払いいただく金利の年0.2%を三菱UFJ銀行が、保証会社へ支払います(利息組込型)。</li> </ul>

## 三菱UFJネット住宅ローン[カブコム専用]固定3年プレミアム住宅ローン

<b>手数料</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 下記手数料は2018年4月1日現在のものです。今後、変更となる場合がありますのでご了承ください。</li> </ul>
<b>事務手数料</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● お借入総額に対し2.16%(消費税込)の事務手数料をお借入時にお支払いいただきます。 ※事務手数料のうち、32,400円(消費税込)は保証会社へ、残額は三菱UFJ銀行へのお支払いとなります。 ※担保調査費用等の実費を別途ご負担いただく場合があります。 ※保証会社への振込手数料はお客様のご負担となります。</li> </ul>
<b>一部繰上返済手数料</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 一部繰上返済をする場合は、手数料は無料です。 ※一部繰上返済は、インターネットでお申し込みいただけます。</li> </ul>
<b>期限前完済手数料</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 期限前完済をする場合は、16,200円(消費税込)の手数料が必要となります。 ※期限前完済は、インターネットでお申し込みいただけます。</li> </ul>
<b>その他の手数料</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● お借入後、金利タイプを「変動タイプ」から「固定特約タイプ」に変更する場合(特約期間終了時に再度お選びいただく場合を含みます)は、手数料は無料です。 ※金利タイプの変更は、インターネットでお申し込みいただけます。</li> <li>● その他の返済条件を変更する場合は、条件変更手数料5,400円(消費税込)が必要です。</li> </ul>
<b>団体信用生命保険</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 加入者が万一保険期間中に死亡または所定の高度障がい状態になられた場合に保険金によりローンの残額が返済される「団体信用生命保険」に加入いただきます。 これにより原則として、ご家族に負担が残ることはありません(保険料は当行が負担いたします)。 ※くわしくは団体信用生命保険申込書兼告知書裏面の「団体信用生命保険のご説明」をご覧ください。</li> </ul>
<b>損害保険</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 「7大疾病保障付住宅ローン ビッグ&amp;セブン(Plus)」に加入いただけます(保険料は別途ご負担いただきます)。 ※返済方法等により、ご利用いただけない場合があります。くわしくは、三菱UFJ銀行コールセンターへお問い合わせください。</li> <li>● 万一の場合に備え、「住宅ローン専用火災保険」に加入いただけます(保険料は別途ご負担いただきます)。 ※保険内容について、くわしくは正式なお申込時に送付する、専用パンフレットをご覧ください。</li> </ul>
<b>三菱UFJ銀行が 契約している 指定紛争解決機関</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 0570-017109、03-5252-3772 受付時間/月～金曜日9:00～17:00(祝日・12/31～1/3等を除く)</li> </ul>
<b>その他</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● カブドットコム証券は、三菱UFJ銀行の銀行代理業者として「住宅ローン」をご案内しております。</li> <li>● カブドットコム証券がご案内する三菱UFJネット住宅ローン[カブコム専用]は三菱UFJ銀行の商品であり、カブドットコム証券が提供するものではありません。そのため三菱UFJネット住宅ローン[カブコム専用]のご契約(金銭消費貸借契約)は三菱UFJ銀行とのご契約となります。</li> <li>● 三菱UFJネット住宅ローン[カブコム専用]は、三菱UFJ銀行の店頭およびウェブサイトではご案内していません。</li> <li>● ご返済用口座として、三菱UFJ銀行の口座を作成していただく必要があります。</li> <li>● 借入利率は、カブドットコム証券ウェブサイトでご確認ください。</li> <li>● お借入後の各種手続き、ご相談は、三菱UFJ銀行のウェブサイトをご覧ください。か、三菱UFJ銀行コールセンターにお問い合わせください。</li> <li>● お申し込みの際は三菱UFJ銀行所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご要望にそいかなる場合があります。</li> <li>● 三菱UFJ銀行のエコサポート特典との併用はできません。</li> <li>● 延滞が発生した場合、特約利率を取り消し、適用金利を引き上げさせていただきますことがあります。</li> <li>● 印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が必要となります。</li> <li>● カブドットコム証券ウェブサイト内のシミュレーションより返済額を試算いただけます。</li> <li>● 金利情勢等により商品内容の見直しや対象期間の延長をする場合、予告なく取り扱いを中止する場合があります。</li> <li>● 住宅ローンの借り替えの場合は、過去の返済状況を確認させていただきます。</li> <li>● 一般的に住宅の建築工事では、天候・災害や建築会社の契約不履行等の影響で予定通り工事が完成しないなどのリスクがあります。住宅建築に際しては、これらのリスクを踏まえ、資金計画(工事代金の支払時期など)をご検討ください。</li> <li>● 本商品はお申し込みからご契約までご来店いただくまでにお手続きいただけます。</li> </ul>

三菱UFJネット住宅ローン[カブコム専用]固定3年プレミアム住宅ローン

別表1:固定特約タイプ

借入利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>●特約期間中は固定金利になります。 ※毎月月末までに翌月の適用利率を決定します。ただし、金融情勢の大幅な変動等があった場合には月中に適用利率を変更する場合があります。</li> <li>●特約期間終了時には、再度「固定特約タイプ」か「変動タイプ(毎月型)」に変更することができます。 ※特約期間終了時に再度「固定特約タイプ」をお選びの場合、特約期間は1年・2年・3年・5年・7年・10年・15年・20年からお選びいただけます。 ※元利金の返済が遅延している場合には、再度「固定特約タイプ」にすることができません。 ※「変動タイプ(毎月型)」に変更する場合、適用利率はその時点の三菱UFJ銀行の「短期プライムレート連動長期貸出金利」を基準とする「変動タイプ(毎月型)」の利率となります。 ※再特約なく特約期間が終了した場合は、「変動タイプ(毎月型)」になります。</li> <li>●特約期間中は、利率の変更および「変動タイプ(毎月型)」への変更ができません。</li> </ul>
元利均等返済方式の返済額	<ul style="list-style-type: none"> <li>●特約期間中は返済額は変わりません。</li> <li>●特約期間終了時にどちらの金利タイプを選んでも、返済額はその時点で再計算いたします。</li> </ul>

別表2:変動タイプ(毎月型)

借入利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>●特約期間終了時には、「固定特約タイプ」か「変動タイプ(毎月型)」に変更することができます。</li> <li>●三菱UFJ銀行の「短期プライムレート連動長期貸出金利」を基準とする変動利率になります。 ※適用利率は、毎月1日を基準日とし、利率は基準日における基準利率と前月1日の基準利率とを比較し、差が生じた場合にその差と同一幅で変更するものとします。ただし、借入日の翌日以降最初に到来する基準日においては、その基準日における基準利率と借入日現在のローン契約による債務の適用利率の基準となる銀行所定の日の基準利率を比較するものとします。 ※上記の毎月1日基準日に決まる新利率は、当該基準日の翌月の返済日の翌日から適用します。</li> <li>●借入期間中でもお申し込みいただければ「固定特約タイプ」に変更することができます。 ※変更は約定返済日に限ります。お申込時点で約定返済日が経過している場合、変更は翌月の約定返済日となります。 ※「固定特約タイプ」に変更する場合、適用利率はお申し込みいただいた各商品(タイプ)のその時点の「固定特約タイプ」の特約利率となります。特約期間は1年・2年・3年・5年・7年・10年・15年・20年からお選びいただけます。 ※元利金の返済が遅延している場合には、「固定特約タイプ」に変更することができません。</li> </ul>
元利均等返済方式の返済額	<ul style="list-style-type: none"> <li>●返済額は5年ごとに見直し、次の5年間の返済額を定めます(利率に変動があった場合も、見直しするまでは返済額は変更しません)。ただし、利率が上昇し返済額が増額となった場合でも、それまでの返済額の125%を超えることはありません。 ※5回目ごとの10月1日基準の利率を適用するときに返済額の変更時期となります。</li> <li>※金利情勢等により、当初の借入期間が満了しても未返済残高が生じる場合があります。この場合、原則として期日に一括返済していただきますが、一括返済が困難な場合には期日までにお申し出ください。</li> <li>※元金返済据置期間中にお支払いいただく利息額は利率変動の都度変更いたします。</li> <li>●「固定特約タイプ」に変更する場合、返済額はその時点で再計算いたします。</li> </ul>

三菱UFJ銀行コールセンター〔住宅ローン〕

 0120-860-777

9:00~17:00 (1/1~1/3・5/3~5/5を除く)

<http://www.bk.mufg.jp>