

グローバルREITウィークリー

2014年9月第3週号(2014年9月16日発行)

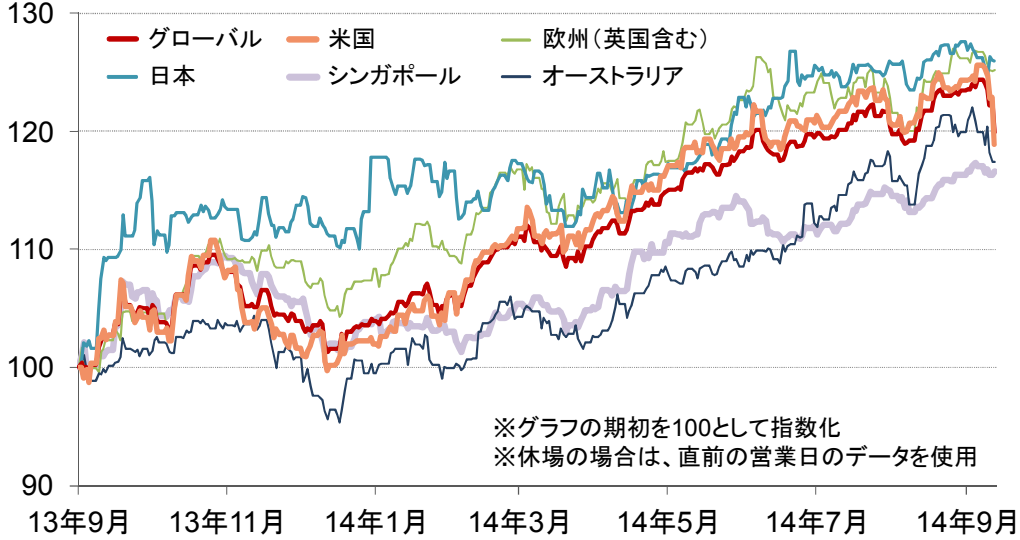
先週(2014年9月8日～9月12日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、米国の早期利上げ観測が嫌気されたことなどが影響し、米国を中心に主要国・地域で全面安となり、全体では前週末比▲3.5%となりました。

16-17日にFOMC(連邦準備制度理事会)を控える米国では、週前半に発表されたサンフランシスコ連銀レポートを受けて早期利上げへの警戒が続くなか、12日発表の8月の小売売上高が7か月連続の増加となったことや、9月のミシガン大学消費者信頼感指数(速報値)が2013年7月以来の水準に上昇するなど、米景気の堅調さがうかがえる内容となったことなどから、利上げ時期が従来予想よりも早まるとの観測が強まり、金融市場は軟調となりました。こうしたなか、米長期金利が上昇したことが嫌気されたREITは下落しました。また週末にかけて、EU(欧州連合)と米国が、相次いでロシアに対する追加制裁を発表したことも、金融市場の重石となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2013年9月1日～2014年9月12日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶9月12日時点(1週間前=9月5日、3か月前=6月12日、6か月前=3月12日、1年前=2013年9月12日、3年前=2011年9月12日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	3,133.68	▲ 3.5	1.5	9.1	17.1	55.7
米国	2,041.77	▲ 5.3	0.1	6.6	16.1	49.5
カナダ	2,081.36	▲ 2.4	1.7	7.4	20.2	38.8
欧州(除く英国)	3,373.60	▲ 1.0	▲ 0.3	13.9	23.0	55.3
英国	2,637.97	▲ 1.6	0.3	5.6	21.4	69.8
日本	3,624.46	▲ 0.2	3.2	10.7	15.5	85.5
香港	7,785.45	▲ 1.2	8.1	22.5	12.1	47.6
シンガポール	2,951.67	▲ 0.4	4.6	10.7	15.1	52.6
オーストラリア	2,258.54	▲ 2.2	6.7	13.2	17.8	77.0

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	107.35	2.2	5.6	4.5	7.8	39.1
カナダ・ドル	96.79	0.2	3.3	4.7	0.4	24.5
ユーロ	139.17	2.2	1.0	▲ 2.6	5.1	31.8
英ポンド	174.62	1.8	1.4	2.3	11.0	42.6
香港ドル	13.85	2.1	5.6	4.7	7.9	40.0
シンガポール・ドル	85.00	1.4	4.3	4.8	8.2	35.9
オーストラリア・ドル	97.01	▲ 1.6	1.2	5.0	5.1	21.4

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、すべてUBSグローバル・リアル・エステート・インベスターズ・インデックスのグローバルおよび各国・地域別インデックス(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。